RIPARTO DELLE AREE PUBBLICHE SECONDO IL D.I. 2/4/1968
N° 1444- VERIFICA DEGLI STANDARDS URBANISTICI
ABITANTI EQUIVALENTI = 2.304
STANDARDS COMPLESSIVI PER ABITANTE= 27MQ

AREE PUBBLICHE COMPLESSIVE= AB.2.304X27MQ= 62.208MQ

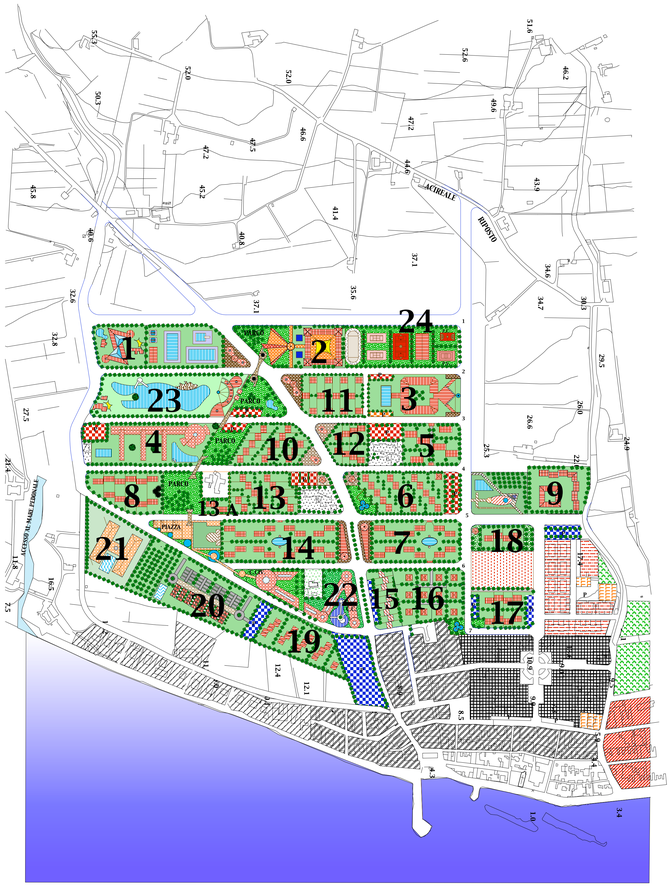
	STANDARDS PER ABITANTE	ABITANTI CONSIDERATI	TOTALE STANDARDS	STANDARDS DI PIANO	SUP. PREVISTI NEL PIANO	NOTE
ISTRUZIONE	4,5MQ/AB	864 *	3.888MQ	4,5MQ/AB	3.888MQ	
INTERESSE GENERALE	5,00MQ/AB	2.304 **	11.520MQ	5,00MQ/AB	11.520MQ	
PARCHEGGI	2,5MQ/AB	2.304	5.760MQ	5,20MQ/AB	12.000MQ ***	
VERDE ATTREZZATO	15MQ/AB	2.304	34.560MQ	17,10MQ/AB	35.000MQ	
TOTALI			62.208MQ	27,08MQ/AB	62.408MQ	

* : GLI ABITANTI CONSIDERATI SI RIFERISCONO ALLA SOLA CUBATURA RESIDENZIALE PRIVATA STABILE

** : GLI ABITANTI CONSIDERATI SI RIFERISCONO ALLA SOMMA DELLE CUBATURE PER L'EDILIZIA ALBERGHIERA, LA RESIDENZIALE PRIVATA STABILE, LA RESIDENZIALE STAGIONALE ED I CAMPEGGI E BUNGALOW

*** : IN DETTA SUPERFICE E' COMPRESA LA SUPERFICIE A PARCHEGGI DA PREVEDERE PER LA CUBATURA DESTINATA A STRUTTURE COMMERCIALI NELLA MISURA PREVISTA DI 80MQX100MQ DI SUP. COMMERCIALE DI CUI ALMENO META' DA DESTINARE A PARCHEGGI.

SCALA 1/4000



EDILIZIA PER SERVIZI ED INFRASTRUTTURE D'INTERESSE COLLETTIVO- MC 72000

LOTTO N°	SUP. LOTTO URBAN MQ	CUBATURA REALIZZABILE MC	ALTEZZA MASSIMA ML
21 CENTRO NAUTICO	13600	27000	5,50
22 CENTRO COMMERCIALE	9400	22500	7,50
23 SERVIZI PISCINA	21300	9300	7,50
24 INFRASTRUTTURE SPORTIVE D'INIZIATIVA PRIVATA	17600		SECONDO PRESCRIZIONI ESECUTIVE
CHIOSCHI BOTTEGHE NEGOZI		13200	4,00

EDILIZIA PER TIPOLOGIE D'ALBERGHI MC 72000

LOTTO N°	SUPERFICIE LOTTO URBANISTICO MQ	DENSITA' FONDIARIA MC/MQ
1	7500	2,5
2	8400	2,5
3	12900	2,5

EDILIZIA PER CAMPEGGI E BUNGALOW MC 7200

LOTTO N°	SUP LOTTO URBAN MQ	CUBATURA REALIZZABILE MC	ALTEZZA MASSIMA ML
20	21700	7200	4,00

EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA - MC 108000

LOTTO N°	SUPERFICIE LOTTO URBANISTICO MQ	DENSITA' FONDIARIA MC/MQ
10	9700	1,32
11	9150	1,32
12	5700	1,32
13	10100	1,32
14	17640	1,32
15	4900	1,32
16	12700	1,32
17	7900	1,32
18	4000	1,32
13 A	1600	1,32

EDILIZIA RESIDENZIALE STAGIONALE MC 100800

LOTTO N°	SUPERFICIE LOTTO URBANISTICO MQ	DENSITA' FONDIARIA MC/MQ
4	16700	1,23
5	8750	1,23
6	11750	1,23
7	13400	1,23
8	9700	1,23
9	11000	1,23
19	10900	1,23

PRESCRIZIONI ESECUTIVE DI TORRE

DATI CONOSCITIVI:

SUPERFICIE TERRITORIALE
HA 48= 480.000 MQ

DENSITA' TERRITORIALE: 0,75MC/MQ

VOLUME COMPLESSIVO REALIZZABILE
0,75X480.000= 360.000MC

RIPARTO DELLA CUBATURA
COME DA DELIBERA C.C. N° 1 DEL 05/01/1998

EDILIZIA PER TIPOLOGIE D'ALBERGHI
(AI SENSI DELLA LEGGE 217/83)
20%X 360.000= 72.000 MC

EDILIZIA STAGIONALE:
A) CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE
B) RESIDENZE TURISTICO ALBERGHIERE
(AI SENSI DELLA LEGGE 217/83)
28%x360.000= 100.800 MC

CAMPEGGI E BUNGALOW
2%x 360.000= 7.200MC

EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA:
30%X360.000=108.000MC

EDILIZIA PER SERVIZI ED INFRASTRUTTURE D'INTERESSE GENERALE:
20%X 360.000= 72.000MC

CALCOLO DEGLI ABITANTI :

VOLUME COMPLESSIVO-VOLUME PER SERVIZI ED INFRASTRUTTURE D'INTERESSE GENERALI = MC288.000/125(MC/AB)= 2.304 ABITANTI EQUIVALENTI DI CUI 864 ABITANTI RESIDENZIALI STABILI

NUM. TAVOLA
P.E.10
TORRE

COMUNE DI RIPOSTO

PIANO REGOLATORE
- VARIANTE GENERALE 2002 -
CON LE MODIFICHE E LE CORREZIONI INTRODOTTE DAL DECRETO DI APPROVAZIONE DIR. N°943/2008 D.R.U.
G.U.R.S. N°50 DEL 31/10/2008

REDAZIONE ELABORATO
FEBBRAIO 2003

REVISIONE ELABORATO
___/___/___

DATA DI CONSEGNA
___/___/___

TITOLO TAVOLA
DATI E STANDARDS URBANISTICI
AREA SITUATA NELLA FRAZIONE DI DI TORRE ARCHIRAFI

AMBITO TERRITORIALE
6

RAPPORTO
1:4.000

PROGETTO UFFICIO TECNICO :
ARCH. S. CALI'
ARCH. S. SAVICA

FIRME :

COLLABORATORE ESTERNO : ARCH. R. GALATI