

NUM. TAVOLA **17**

PALERMO RIPOSTO **COMUNE DI RIPOSTO**

PIANO REGOLATORE
- VARIANTE GENERALE 2002 -
CON LE MODIFICHE E LE CORREZIONI INTRODOTTE DAL DECRETO DI APPROVAZIONE DIR. N°943/2008 D.R.U. G.U.R.S. N°50 DEL 31/10/2008

REDAZIONE ELABORATO **FEBBRAIO 2003**

REVISIONE ELABORATO **NOVEMBRE 2008**

DATA DI CONSEGNA

TITOLO TAVOLA
PRESCRIZIONI ESECUTIVE AREA EX OSTELLO- MATTARELLA SUD VERIFICA STANDARDS

AMBITO TERRITORIALE **2-3-4**

RAPPORTO **1:4000**

PROGETTO UFFICIO TECNICO :
ARCH. S. CALI'
ARCH. S. SAVICA

FIRME :

COLLABORATORE ESTERNO : ARCH. R. GALATI

EDILIZIA RESIDENZIALE: ABITANTI N° 1.084

(RAPP. MC/AB=125MC EDILIZIA PRIVATA E MC/AB=100MC EDILIZIA PUBBLICA)

TIPOLOGIA	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA MAX	VOLUME	ABITANTI	RAPPORTO DI COPERTURA	DENSITA' FONDIARIA	NOTE	
1/A	VILLE UNI/BIFAMILIARI	1.170	180	4,2	760	6	15%	0,65	EDILIZIA PRIVATA
1/B	VILLE UNI/BIFAMILIARI	1.165	180	4,2	757	6	15%	0,65	EDILIZIA PRIVATA
2	VILLE UNI/BIFAMILIARI	7.065	1093	4,2	4592	36	15%	0,65	EDILIZIA PRIVATA
3	VILLE UNI/BIFAMILIARI	5.200	805	4,2	3380	27	15%	0,65	EDILIZIA PRIVATA
4/B	VILLE IN LINEA	3.320	1346	7,4	9960	100	40%	3,00	EDILIZIA PUBBLICA
5/A	VILLE IN LINEA	3.320	1346	7,4	9960	100	40%	3,00	EDILIZIA PUBBLICA
5/B	VILLE IN LINEA	3.320	1122	7,4	8300	66	34%	2,50	EDILIZIA PRIVATA
6/A	VILLE IN LINEA	3.320	1.122	7,4	8300	66	34%	2,50	EDILIZIA PRIVATA
6/B	VILLE IN LINEA	3.320	1.122	7,4	8300	66	34%	2,50	EDILIZIA PRIVATA
7	VILLE	4.500	1122	7,4	8300	66	24%	1,85	EDILIZIA PRIVATA
8	VILLE UNI/BIFAMILIARI	2.230	452	7,4	3345	27	20%	1,50	EDILIZIA PRIVATA
9	VILLE UNI/BIFAMILIARI	3.070	622	7,4	4605	36	20%	1,50	EDILIZIA PRIVATA
10	VILLE UNI/BIFAMILIARI	3.880	786	7,4	5820	47	20%	1,50	EDILIZIA PRIVATA
12B	CASE A SCHIERA	3.250	1161	4,2	4875	39	36%	1,50	EDILIZIA PRIVATA
13	CASE A SCHIERA	10.000	3571	4,2	15000	150	36%	1,50	EDILIZIA PUBBLICA
14	CASE A SCHIERA	10.000	3571	4,2	15000	150	36%	1,50	EDILIZIA PUBBLICA
15	CASE A SCHIERA	10.000	2857	4,2	12000	96	28%	1,20	EDILIZIA PRIVATA
TOTALI					123254	1084			DI CUI AB.500 DI EDILIZIA PUBBLICA

EDILIZIA COMMERCIALE DIREZIONALE

TIPOLOGIA	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA MAX	VOLUME	RAPPORTO DI COPERTURA	DENSITA' FONDIARIA	NOTE	
4/A	EDIFICI COMMERCIALI DIREZIONALI	4220	1.631	7,4	12.069	40%	2,85	STACCA - N°2 CHIOSCHI
5	EDIFICIO COMMERCIALE	900	300	7,4	2220	33%	2,47	N°2 CHIOSCHI
6	EDIFICIO COMMERCIALE	900	300	7,4	2220	33%	2,47	N°2 CHIOSCHI
11	EDIFICI COMMERCIALI DIREZIONALI	3.680	1620	5,8	9396	44%	2,55	ALTEZZA EDIFICIO FRONTE EST ML.4,20, FRONTE OVEST ML.7,40
12/A	EDIFICIO COMMERCIALE	1.660	540	7,4	3996	33%	2,41	
16	EDIFICIO COMMERCIALE	2.970	540	7,4	3996	18%	1,35	
19	CENTRO LABORATORI	12.000	4.660	4,8	12.000	48%	1,00	
21	ARTIGIANATO LOCALE	3.290	1.500	4,2	6300	46%	1,91	
TOTALI		27.420			62.565			

EDILIZIA TURISTICA RICETTIVA

TIPOLOGIA	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA MAX	VOLUME	RAPPORTO DI COPERTURA	DENSITA' FONDIARIA	NOTE	
18/A	EDIFICIO CONGRESSUALE E SERVIZI A SUPPORTO DELLA ATTIVITA' TURISTICA	18.630	7.800	4,2	32760	42%	1,76	
18/B	EDILIZIA ALBERGHIERA	18.950	4720	4,2	19824	25%	1,05	
18/C	EDILIZIA ALBERGHIERA	8.441	3.300	7,4	24420	39%	2,89	ALBERGO NORD
18/C	EDILIZIA ALBERGHIERA	9.519	3.800	7,4	28120	40%	2,95	ALBERGO SUD
18/D	EDILIZIA E SERVIZI A SUPPORTO DELLA ATTIVITA' TURISTICA	20.100	5.103	4,2	21433	25%	1,07	
18/E	EDILIZIA ALBERGHIERA	5.000	1.300	4,2	5460	26%	1,09	
18/F	EDILIZIA ALBERGHIERA	2.040	800	7,4	2.220	40%	1,09	
TOTALI		82.680			134237			

VERIFICA STANDARDS TERRITORIALI NELLA FASCIA COMPRESA TRA 500 E 1000ML. CON DENSITA' 1,5MC/MQ. MQ 118.000X1,5=177.000MC CUBATURA MAX RAGGIUNGIBILE

SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA MAX	VOLUME	NOTE
1	5647	7,4	41788
1A	180	4,2	760
1B	180	4,2	760
2	1093	4,2	4529
3	805	4,2	3380
4/B	1346	7,4	9960
5/A	1346	7,4	9960
5/B	1122	7,4	8300
6/A	1122	7,4	8300
6/B	1122	7,4	8300
7	1122	7,4	8300
13	850	4,2	3570
14	3751	4,2	15000
15	2857	4,2	12000
16	540	7,4	3996
18/C	3210	7,4	23754
TOTALI			162657 <177.000MC

VERIFICA STANDARDS TERRITORIALI NELLA FASCIA DEI 500ML CON DENSITA' 0,75MC/MQ. MQ 184.710X0,75=138.532MC CUBATURA MAX RAGGIUNGIBILE

SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA MAX	VOLUME	NOTE
18/A	7.800	4,2	32760
18/B	4720	4,2	19824
18/C	3090	7,4	22866
18/D	800	7,4	5920
18/D	5.103	4,2	21433
18/E	1.300	4,2	5460
20	300	5	1500
19	4660	4,8	22368
21	1500	4,2	6300
TOTALE MC			138431 <138.532MC

VERIFICA STANDARDS TERRITORIALI PRESCRIZIONI ESECUTIVE- ABITANTI INSEDIATI 1.084 - AREE PUBBLICHE DA PREVEDERE MQ.27/ABITANTE=MQ. 29.268

RIPARTO AREE STANDARDS MQ/AB	ABITANTI	SUPERFICI	NOTE
VERDE	15	1.084	16.260
PARCHeggi	2,5	1.084	2.710
ED. SCOLASTICA	4,5	1.084	4.878
INT. GENERALE	5	1.084	5.420
TOTALE	27	1.084	29.268
AREE PREVISTE			MAGGIORI AREE PREVISTE
VERDE ATTREZZATO	16.275	>	ISOLATO 17 16.260
PARCHeggi	4.873	>	2.710
ED. SCOLASTICA	11.850	>	LOTTO 1 4.878
INT. GENERALE	12.300	>	LOTTO 18/E 5.420
TOTALE	45.298	>	29.268

