

AVVISO

Giugno è un mese cruciale per chi gestisce affitti brevi e locazioni turistiche. Due scadenze importanti si avvicinano — una nazionale e una regionale — e rispettarle è fondamentale per evitare sanzioni, revoche e la cessazione dell'attività. Se sei un host, un property manager o un gestore di B&B, ecco tutto quello che devi sapere per metterti in regola entro il 30 giugno 2026.

Modello B obbligatorio, rischio cessazione dell'attività

Tutte le locazioni turistiche già attive prima del **25 giugno 2025** devono trasmettere il **Modello B** (Allegato B) entro il **30 giugno 2026**.

La Regione Siciliana ha confermato formalmente che **chi non presenta il Modello B rischia la cessazione della struttura ricettiva e la revoca del CIR e del CIN**. I documenti da allegare includono:

- **Planimetria catastale quotata dell'immobile**
- **Visura catastale non più vecchia di sei mesi**
- **Certificato di abitabilità o agibilità**
- **Dati identificativi del locatore e capacità ricettiva dell'alloggio**

L'invio deve avvenire **esclusivamente tramite PEC** all'indirizzo:

dipartimento.turismo@certmail.regione.sicilia.it, e copia al Comune di riferimento Ufficio SUAP, tramite pec protocollo generale, ossia: protocollo@pec.comune.riposto.ct.it.

Il decreto assessoriale **n. 2104 del 25 giugno 2025** ha avviato un percorso di regolamentazione del settore che non ammette eccezioni.